

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

POZN. VÝKAZ VÝMĚR JE NADŘÁZEN GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI PD .

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Daný pozemek s ohledem na účel využití není v rozporu s regulativy územního plánu .

-Charakteristika území stavby- – dopravní část

Vstupy do areálu a stávající dopravní napojení bude zachováno a využito beze změn .

-Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

Plánovanou stavební úpravou budovy bude zachován účel využití s nutnými opravami a úpravami dle PD .

Jedná se o stavební úpravu ve stávajícím objektu .

Z hlediska urbanistického není nutno tuto problematiku posuzovat , neboť objekt bude realizován v území určeném pro daný stavební záměr .

Z hlediska architektury bude objekt ze strany exteriéru zachován – s nutnými stavebními opravami . Půdorysné rozměry jsou zachovány beze změn .

Ostatní architektonické prvky budou patrný z výkresové dokumentace .

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

V rámci uvedeného stupně projektové dokumentace , byly zajištěny vyjádření správců sítí o existenci sítí . Další průzkumy – zejména z hlediska staticko konstrukčního , byly pojaty vizuální prohlídkou jednotlivých konstrukcí .

Byla provedena vizuální prohlídka staveniště . Dále byly zajištěny předběžné vyjádření správců inženýrských sítí . Bylo provedeno zaměření objektu .

Bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření stavby v rozsahu řešené stavební etapy .

Z hlediska plánovaného přetížení , nutno prověřit technický stav a konstrukční provedení stavby , – pro následné využití . Tato problematika bude detailně dořešena při realizaci stavby po plošném obnažení konstrukcí . Např. případné využití podkladních betonů , bez nutného posílení novými základy apod.

Výškové osazení stavby – zachováno .

Stavba je navržena tak , aby nedocházelo k výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích a na povrchu stavebních konstrukcí vnitřních prostorů .

Pozn. před realizací stavby nutno po dohodě se správci jednotlivých inženýrských sítí zajistit jejich skutečnou polohu .

c) ochranná a bezpečnostní pásma,

Viz stávající stav .

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území .

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,

Plánovanou stavbou - nebudou dotčeny okolní stavby , ani pozemky .

f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Zeleň zachována v plném rozsahu .

g) zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé).

Dořešeno v rámci vlastního stavebního řízení s předpokladem , zachování stávajícího stavu .

h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu).

Dopravní napojení zachováno beze změn . Plánovanou stavbou nevzniká požadavek na zřízení nových připojovacích míst na inženýrské sítě . Dešťové vody budou řešeny stávajícím způsobem . Napojení na inženýrské sítě bude řešeno v rámci areálu . Předpokladem je zachování a využití napojení objektu na veřejný vodovod a kanalizaci .

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Realizací předmětné stavby nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě.

Parametry územního plánu i zastavěnost - viz stávající stav .

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Vlastní dispozičně prostorové uspořádání , včetně velikostních parametrů - vychází z požadavků investora .

1.NP

Přízemní prostory obsahují sociální zázemí / WC , umývárny / pro muže , ženy , šatny , hygienickou kabinu s přebalovacím pultem , WC pro osoby tělesně postižené , zázemí personálu se šatnou , sociálem , pokladnou , skladem a prostorem ošetřovny plavčíka .

Stavební úpravy dané budovy navazují na celkový záměr pláže u rybníku Svět a část sociálů dle financí možno realizovat s ohledem na další koncepci pláže / placený úsek , volně přístupný úsek apod / .

Dispozice je řešena dle požadavků investora a parametry jsou patrné z grafické části PD .

b) základní kapacity funkčních jednotek

Viz grafická část PD .

c) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Tato problematika bude odvislá od aktuální obsazenosti .

vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Péče o životní prostředí

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

Odpadové hospodářství:

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb.

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

Seznam /množství viz výkaz dodavatele/

Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kateg.	Likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

Komunální odpady, případně i odpady z podnikatelské činnosti vznikající po uvedení stavby do provozu, budou uživatelem stavby tříděny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a odstraňování v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce dle systému třídění a odstraňování odpadů zavedených v obci, případně budou vytříděné odpady předávány přímo organizacím oprávněným k nakládání s těmito odpady.

Stavební odpady, které vzniknou během provádění stavby, budou zhotovitelem tříděny dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, podle jejich vlastností do kategorií na ostatní (O) a nebezpečné (N) a dále podle jednotlivých druhů odpadů dle Katalogu odpadů. Takto vytríděné odpady budou předávány k recyklaci nebo k jejich zneškodnění organizacím (provozovatelům zařízení k využívání a zneškodňování odpadů) dle jejich oprávnění k nakládání s jednotlivými kategoriemi a druhy odpadů. Původcem těchto odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech bude zhotovitel stavby.

Stavební odpad bude roztríděn dle stupně nebezpečnosti a bude odvezen na příslušnou skládku (zajistí dodavatelská firma). Užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí .Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí .

Po dobu výstavby se projeví způsobem běžným u staveb obdobného charakteru, především zvýšenou hlučností a prašností .

Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady .

Denní a umělé osvětlení v příslušných provozech bude odpovídat daným hygienickým normám . Z hlediska oslunění budou místnosti chráněny interiérovými žaluziemi , z hlediska zastínění objektu není nutno posuzovat , stejně jako s protihlukovým opatřením stavby .

V hygienických místnostech budou umístěny omyvatelné keramické obklady do příslušných výšek , které budou odpovídat příslušným hygienickým normám. Poloha i výška obkladů bude patrna z výkresové dokumentace.

Sociální zařízení i přímo větrané bude ještě nutno odvětrávat nuceně podtlakově do exteriéru . Místnosti uvnitř dispozice budou odvětrávány do exteriéru . ..pozor na kondenzát .

Objekt / etapa I / je určen pouze pro letní provoz , bez požadavku na vytápění .

Objekt bude napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami , které budou řešeny dle požadavků správců sítí . Vlastní rozvody TZB / Technického zařízení budovy / budou řešeny v rámci objektu a nové dispozice s nutným prověřením technických parametrů a stavem - stávajících vedení .

Péče o životní prostředí týkající se TZB / technické zařízení budovy / bude patrna ze samostatné přílohy jednotlivých profesí .

Jednotlivé profese budou řešeny v projektu pro realizaci stavby samostatnou dokumentací .

Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady , odpad bude likvidován na příslušných skládkách .

Sociální zařízení bude nutno částečně odvětrávat nuceně podtlakově do exteriéru . Místnosti uvnitř dispozice budou odvětrávány do exteriéru . ..pozor na kondenzát .

Přirozené větrání je vzhledem k sezónnosti řešeno stávajícím způsobem letního provozu a některé příčky nejsou řešeny až pod stropní konstrukci .

Napojení na TZB / technické zařízení budovy / viz stávající stav a v rámci nové dispozice bude využito původních napojovacích míst .

Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady .

Opad typu asphalt. lepenka ., tepelná izolace – minerální a skelná vata, bude likvidován na řízené skládce , množství bude dopřesněno při realizaci

Z hlediska provádění stavebních prací se jedná o jednoduchou stavbu s použitím běžné stavební mechanizace .

Stavba se nachází na pozemku investora .

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 7 – 21 hodin .

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

Bourací práce budou řešeny postupným rozebíráním, bez použití dynamických účinků trhavin, či výbušnin. Jedná se o ruční odstranění podlahových, nesoudržných a zděných konstrukcí. Z hlediska stavební mechanizace bude používáno jednoduchého nářadí, běžně využíváno ve stavební činnosti.

V případě použití hlučnějšího nářadí, budou dané práce omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu. Všechny práce budou probíhat pouze v rámci uvedené pracovní doby.

Pracovníci budou používat ochranné pomůcky, vč. prvků – eliminující akustické dopady.

Z hlediska dopravy bude stavba obsluhována individuálně středním nákladním automobilem typu Avie. Všechny manipulace se stavebním materiálem budou probíhat z pozemku investora.

Aby byly splněny požadavky Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude nutné dodržet následující:

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku A LAeq,T v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru při provádění povolených staveb v době:

6 - 7 hodin	60 dB
7 - 21 hodin	65 dB
21 - 22 hodin	60 dB
22 - 6 hodin	45 dB

Veškeré práce na stavbě budou probíhat jen v době od 7 do 21 hodin.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Viz stávající stav. Plánovanou opravou nebude zásadně změněn aktuální stav v dané lokalitě.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.

Vizuálně bude nové pojetí korespondovat s původním řešením, s nutnou opravou.

Z hlediska urbanistického není nutno tuto problematiku posuzovat, neboť objekt bude realizován v území určeném pro daný stavební záměr.

Podmínky dotčených orgánů a orgánů státní správy jsou zapracovány v předkládané projektové dokumentaci s detailním dořešením v prováděcí dokumentaci.

Z hlediska architektury bude objekt ze strany exteriéru zachován – s nutnými stavebními opravami. Půdorysné rozměry jsou zachovány.

Architektonické pojetí je patrné z výkresové dokumentace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřešeno , viz stávající stav .

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro daný charakter stavby není řešeno .

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Realizace stavby bude prováděna podle prováděcí dokumentace za dohledu technického dozoru .
Veškeré stavební a s nimi související práce budou prováděny dle platných norem a vyhlášek používaných ve stavebnictví .

Při výstavbě bude dodržena platnost a obsah vyhlášek č.309/2006 Sb a 183/2006 Sb. . ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. nařízení vlády č. 272/2011 Sb..

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení,

Stavba bude zachována stávajícím nosným zděným stěnovým systémem .

Nová dispozice bude řešena a doplněna zděným stavebním systémem – z bloků příslušné tloušťky v kombinaci s dělicími SDK nenosnými konstrukcemi .

Zastřešení bude zachováno .

b) konstrukční a materiálové řešení.

Viz TZ .

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

a) technické řešení,

Viz TZ .

b) výčet technických zařízení budov.

Není řešeno .

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Budou dodrženy parametry obecných požárních předpisů , viz samostatná příloha PBŘ. .

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů,

d) vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,

e) způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,

f) stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby,

g) stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné práce.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Viz stávající stav , bilance TZB .

- b) energetická náročnost stavby,

Viz stávající stav , popis TZB .

- c) posouzení využití netradičních zdrojů energií.

Není řešeno .

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

- a) mikroklima,

Není řešeno .

- b) zásady ochrany před šířením hluku a vibrací,

Viz výše – popis v rámci výstavby

- c) stavební a prostorová akustika.

Není řešeno .

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není řešeno .

- b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno .

- c) ochrana před technickou seismicitou,

Není nutno posuzovat .

- d) ochrana před hlukem,

Není nutno posuzovat .

- e) protipovodňová opatření.

Není nutno posuzovat .

B.3 **Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

Viz stávající stav , beze změn s detailním řešením dle samostatných příloh dokumentací příloh TZB prováděcí dokumentace .

- b) dimenze, kapacity a délky.

Viz stávající stav , beze změn . Předpokladem je využití stávajících tras inženýrských sítí a dle zjištěného technického stavu budou využity , popř. v nutném rozsahu opraveny či upraveny .

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,

Viz stávající stav .

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Viz stávající stav , v rámci současného areálu .

- c) doprava v klidu,

Neřešeno . Je zajištěno stávajícím způsobem .

- d) pěší a cyklistické stezky.

Neřešeno .

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,

Neřešeno , viz stávající stav .

- b) použité vegetační prvky,

Neřešeno , viz stávající stav .

- c) biotechnická opatření,

Neřešeno , viz stávající stav .

- d) údržba.

Neřešeno , viz stávající stav .

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Viz výše .

- b) vliv na přírodu a krajinu,

Viz výše .

- c) vliv na Naturu 2000,

Viz výše .

- d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení,

Neřešeno .

- e) podmínky ze stanoviska EIA,

Pro daný záměr nevznikají požadavky z hlediska řešení EIA .

- f) ochranná a bezpečnostní pásma.

Neřešeno .

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Pro daný charakter stavby a s ohledem na stávající lokalitu – není řešeno . .

řešení zásad prevence závažných havárií

Pro daný charakter stavby a s ohledem na stávající lokalitu – není řešeno .

zóny havarijního plánování

Pro daný charakter stavby a s ohledem na stávající lokalitu – není řešeno .

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění– řešeno v rámci stavby s využitím médií ze stávajícího objektu
- b) odvodnění staveniště – řešeno v rámci původního zachování likvidace dešťových vod ,
- c) napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu– řešeno v rámci návrhu dané stavby , viz stávající stav
- d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky – staveniště bude zabezpečeno i s ohledem na řešení plánu koordinátora - řešeno samostatně
- e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně, / viz výše , dle samostatné přílohy grafické části PD /
- f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé) nevzniká požadavek
- g) produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – vzhledem k rozsahu stavby – není řešeno
- h) ochrana životního prostředí při výstavbě – viz výše
- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, plán koordinátora bude řešen samostatně
- j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,, viz výše
- k) zásady pro dopravní inženýrská opatření – neřešeno

POV - organizace výstavby

Nutno konstatovat , že nemovitost se nachází ve stávající zástavbě . Příjezd na pozemek investora je řešen a zachován stávajícím způsobem .

Zde bude zřízeno / vyčleněno / zázemí stavby se sklady materiálu .

Stavební materiál bude na stavbu průběžně navážen , bez nutných meziskládek .

Ostatní podrobnosti budou řešeny dohodou před zahájením stavby s bezpečnostním technikem dodavatelské firmy a technickým dozorem investora.

Pozemek investora je dostatečné kapacity .

POZN. VÝKAZ VÝMĚR JE NADŘÁZEN GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI PD .